ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №401230

ნომერი: AR160270

თარიღი : 26.06.2012

გაცემის თარიღი : 22.10.2012

გაცნობის თარიღი : 22.10.2012

შედეგი : პირობადადებული.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N13 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N13 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/77) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი კაპანაძე პ/ნ 01024018293
- ბერძნის ქ.39

ორგანიზაცია:
- შპს "აქსისი" კოდი: 211393357

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1518
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არტემ მელაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954126
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იპოდრომი-2"; შპს "იპოდრომი-3"(404954117)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024032511
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სამარგულიანი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 119.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 389.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1922.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21322.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.05
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.05
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2057.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4026.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 629.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 551.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23244.7
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 618.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 392.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6109.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 618.8; კ1=618.8/1012=0.6; კ1=618.8/2057=0.3;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5550.6; კ2=5550.6/1012=5.5; კ2=5550.6/2057=2.7;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 150; 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის გ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, თამარაშვილის ქ. #12–ში, შპს „ოპოდრომი -2“-ის და შპს „იპოდრომი - 3"–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.10.16.004.167 და 01.10.16.004.166) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 23 ოქტომბრიდან 2015 წლის 23 თებერვლის ჩათვლით.
4. დაევალოს დამკვეთს: გზების სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულებისთანავე, წარმოადგინოს კორექტირებული გენ-გეგმა.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;

5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;

5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები: შენობა -ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; ძირითდი კონსტრუქციების სისტემების მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონტრუქციული სისტემის მოწყობა; შენობა ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინროკომუნალური ქსელების მოწყობა და გარე მოპირკეთება და კეთილმოწყობა

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.