ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3980876

ნომერი: AR1602960

თარიღი : 23.05.2018

გაცემის თარიღი : 25.05.2018

გაცნობის თარიღი : 25.05.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ადეიშვილი პ/ნ 01010002730
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 29/31/33 ბ. 9

ორგანიზაცია:

- შპს "თემა ივერია" კოდი: 405043331

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1118308
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შუკაკიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დმ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404862038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თემა ივერია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405043331
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ადეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010002730

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4012.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1947.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9900.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4910.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 405.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1864.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 733.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 397.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1526.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 62.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31976.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28710.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3266.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1410.2 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7086.7 (1.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 995.0 (0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1228160 (მშენებლობის ნებართვის გაგრძელების ბრძანება № 3586396; თარიღი 06/10/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3586396
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

შეთანხმებული და საპროექტო გენგეგმით ირკვევა, რომ მოხდა ხე ნარგავების მოჭრა. საჭიროა წარმოადგინოთ ნებართვა თუ რის საფუძველზე მოხდა აღნიშნული, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მოხდა უკანონო ჭრა, საჭიროა მიმართოთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს და წარმოადგინოთ ჯარიმის გადახდის ქვითარი

ვინაიდან ზედამზედველობის საქალაქო სამსახურის მომსახურების სერვისით თქვენთვის მოცემული 120 კლენდარულ დღიანი ვადა გასულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: დაფიქსირდეს მხოლოდ №1228160

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოსადგენია დღეის მდგომარეობის დათარიღებული სურათები ყველა კუთხიდან სრულყოფილად როგორც ახლო ხედებიდან ასევე შორი ერთიანი იერსახის ასახვით.

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
დეტალურად აღწერეთ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
განაშენიანების ფართში შესაყვანია +0,80 ნიშნულზე ასასვლელი პანდუსი, საყრდენი კედლები, ეზოში მოწყობილი ყველა საფეხური.
ასევე მიწასთან შემხებლობაში მყოფი ყველა სართული მათ შორის მიწისპირა და მიწისქვეშა სართულები. საჭიროა მოახდინოთ აღნიშნულის კორექტირება და განაახლოთ კროკი ვექტორულ ფაილშიც

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).:
მიუთითეთ ჭრილის შესაბამისად

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
კ1 კოეფიციენტი არასწორადაა დათვლილი, საჭიროა დაითვალოთ პიველი მიწისპირა სართულის შესაბამისად

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
არასწორადაა დათვლილი, საჭიროა პირველი მიწისპირა სართული შეიყვანოთ სრულად.
+24,00 ნიშნულზე ვერანდები შესაყვანია საანგარიშო ფართში

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
ყველა სართულის გეგმაზე შეასწორეთ დასახელება.
პანდუსებზე მიუთითეთ დახრის პროცენტულობა, დეტალური ზომები და ნიშნულები.
დაინომროს ყველა ბინა და ავტოსადგომი
წარმოადგინეთ ექსპლიკაცია/დასახელება ყველა ფართის
+10.60 ნიშნულზე გეგმა არ შეესაბამება ფასადს
ირღვევა მიჯნის ზონა გ-ა ფასადის მხარეს

.შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
წარმოსადგენია შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ არსებული სურათის საფუძველზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი მასალებისა და ზომების ჩვენებით

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად
საჭიროა წარმოადგინოთ სწორი სრულყოფილი განშლა პირველი მიწისპირა სართულის განსაზღვრისთვის, ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ ფასადების საფუძველზე დამუშვებული განშლის კროკები სადაც სრულყოფილად მოინიშნება ყველა ფასადზე მიწიქვეშა და მიწისზედა ნაწილები შესაბამისი კვადრატულობის მონიშვნით.

.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. ->
სავიზიტო სურათები წარმოადგინეთ ყველა კუთხიდან

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.