ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4022908

ნომერი: AR1603159

თარიღი : 23.05.2018

გაცემის თარიღი : 19.06.2018

გაცნობის თარიღი : 19.06.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ლიპტოვის ქუჩა N 11; ქალაქი თბილისი , თბილისის ზღვაზე , დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული ნახევარკუნძული, (ნაკვ.1/59);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ხოსროვ ქუჩე-ბიდი პ/ნ 01291003609
- ქ. თბილისი ბურძგლას ქ. 74-74ა-74ბ

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2451004 (92785019 18.08.20160)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული კომპლექსი - დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვიწინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხოსროვ ქუჩე-ბიდი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291003609

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 58000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 869.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2097.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 35.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 20.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 498.6
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 1542.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7090.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6829.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 260.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 869.2 :58000 = 0.01 კ1=0.01 დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით კ1 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2097.3:58000 =0.04 კ2 = 0.04 დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით კ2 = 0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 57130.8: 58000 =0.9 კ2=0.9 დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით კ3= 0.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო შენობა არ არის შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.