ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4006332

ნომერი: AR1603231

თარიღი : 25.05.2018

გაცემის თარიღი : 11.06.2018

გაცნობის თარიღი : 13.06.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 87ზ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მეგრელიშვილი პ/ნ 01022003393
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 16 კორ. 1 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1028
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სულხან ყორიაული
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,ეკო გრუპი,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400155773

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,ეკო გრუპი,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400155773
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მეგრელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022003393

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 677.86
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5428.22
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3659.57
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 409.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 462.82
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 387.73
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.07
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 484.95
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21120.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19300.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1819.95
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 589.28 0.40
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5266.96 3.50
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130.29 0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2441514
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2441514
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ წარმოდგენილი ზედამხედველობის ოქმი არის ძველი და წარმოდგენილი მასალით ირკვევა რომ არის ახალი დარღვევებიც (მაგ. პანდუსი და სხვა.)
კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.:
იმ შემთხვევაში თუ ხდება არსებული შენობის დემონტაჟი საჭიროა აღნიშნული სამუშაოები გაწერილ იქნას მშენებლობის ორგანიზების პროექტში და კალენდარულ გრაფიკში.
წინააღმდეგ შემთხვევაში დაიტანეთ შენობა გენგეგმაზე და შეიყვანეთ კოეფიციენტებში

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
შესასვლელ სერვიტუტზე ფიქსირდება ხე რაც უშლის თავისუფალ მოძრაობას ხელს

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:
ვექტორულ ფაილში საერთოდ არ არის გენგეგმა წარმოდგენილი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
მიწის ნაკვეთის ის ფართობი (20კვადრატული მეტრი) რომელიც მდებარეობს სატრანსპორტო ზონაში, კოეფიციენტის ანგარიშისას არ იანგარიშება. ასევე წარმოდგენილი კროკები არასწორია და არ არის დაანგარიშებული დადგენილი ნორმების მიხედვით

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
ავტოსადგომის გეგმაზე წარმოდგენილი სახით ვერ მოხდება განთავსება ვინაიდან ვერ ხერხდება თავისუფალი მოძრაობა. აღნიშნული ეხება 1 , 2 , 10 , 11 ავტოსადგომებს. შესაბამისად ვერ აკმაყოფილებთ მოთხოვნას ბინაზე 1 ავტოსადგომი
დაიტანეთ სამანქანო პანდუსის როგორც საწყისი ასევე ბოლო ნიშნული, ასევე სიგრძე. წარმოდგენილი პროცენტულობა არ არის სწორი.
მეტალის კონსტრუქციაში ჩასმული კარბოლუქსი არ წარმოადგენს მინაბლოკის შემცვლელს და აღნიშნულით ვერ ხდება მიჯნის ზონის დაცვა. დაიცავით მიჯნის ზონები ყველა სართულზე

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
მეტალის კონსტრუქციაში ჩასმული კარბოლუქსი შეიცვალოს მინაბლოკით.
ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
ზემოაღნიშნული ხარვეზებისამებრ შეიტანეთ ცვლილებები

.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:
შევიდეს ცვლილებები საჭიროებისამებრ

.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
აღნიშნულში არ არის დაფიქსირებული მიწისქვეშა სართულის შესახებ

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.