ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №348809

ნომერი: AR160361

თარიღი : 22.06.2012

გაცემის თარიღი : 12.09.2012

გაცნობის თარიღი : 21.09.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგები , გზატკეცილი წყნეთი , N36ა ; ქალაქი თბილისი , ბაგები , გზატკეცილი წყნეთი , N36ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მამულაშვილი პ/ნ 01018000427
- თბილისი ვ.პეტრიაშვილის ქ. N 4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 50
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ტარასაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან მამულაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000427
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ბაგები–ცისკარი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 435.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4994.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2675.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 146.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 726.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 463.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 350.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 632.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15603.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14331.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1271.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 435.4კვ.მ 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3150.2კვ.მ 3.93
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 82კვ.მ 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/381
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/617
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.05.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტი არ არის დათვლილი სწორად, საანგარიშო ფართში 3.3 ნიშნული და ზევით ყველა სართული იანგარიშება. აქედან გამომდინარე დახარვეზდება ელექტრონული ვერსიაც, წარმოდგენილი იქნას ახალი ვერსია დაკორექტირებული კროკებისა და ფართების მითითებით.

.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი

ბარათის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას ფორმულა რომლის მიხედვითაც არის დათვლილი კ2 მოსაკრებელი და დამოწმებელი იქნას პასუხისმგებელი პირის მიერ

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ,,ა-თ" ღერძებში შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დატანილი ღიობები დაშორებულია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან 5 მეტრზე ნაკლები მანძილით, ვინაიდან იმ დროს როდესაც შეთანხმდა არნიშნული პროექტი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი არ იყო დარეგისტრირებული აღნიშნული ღიობები დარჩეს უცვლელი შეთანხმებული პროექტის მიხედვიტ, ხოლო ახალი ღიობების დასატანად დაცული იქნას მიჯნის ზონა ან წარმოდგენილი იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით. აქედან გამომდინარე დახარვეზდება შესაბამისი ველები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.