ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4009490

ნომერი: AR1604296

თარიღი : 28.05.2018

გაცემის თარიღი : 12.06.2018

გაცნობის თარიღი : 12.06.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ც დადიანის, N 120; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 118;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ლომიძე პ/ნ 01025019733
- თბილისი, გაგარინის მე-2 შესახვევი #6 ბინა #9

ორგანიზაცია:

- ორჯ დადიანი კოდი: 405230110

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 25/05/2018 N3979320, 13/11/2015წ №2292022, 23.05.2012წ №200036 და 12.07.2011წ №997;
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ორჯ დადიანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405230110
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025019733

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 216.75
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2191.22
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1336.08
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 133.76
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 330.48
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 287.61
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 78.29
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 25.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7776.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7128.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 648.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216.75/450-0.48 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1877.66/450- 4.27 კ2 - 4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30.43/450- 0.6 კ3-0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3883579
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3899884
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.04.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ნაძალადევი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N120, ცოტნე დადიანის ქუჩა N118 შპს ,,ორჯ დადიანი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.12.12. 021.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.