ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4069563

ნომერი: AR1604310

თარიღი : 28.05.2018

გაცემის თარიღი : 13.07.2018

გაცნობის თარიღი : 13.07.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფარსადანის ქუჩა N9;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რაულ იაკობიძე პ/ნ 54001007073
- თბილისი ლუბლიანას ქ. N 38 ბ. 1ა

ორგანიზაცია:
- პარტნიორი2 კოდი: 405092224

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2289386
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი, კომერციული, სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პარტნიორი 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405092224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პარტნიორი 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405092224
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რაულ იაკობიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001007073

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4147.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3215.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31220.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11406.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1513.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3098.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3004.28
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5582.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 66842.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58008.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8834.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 76.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 24.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3030.3/4147=0.73=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 22955/4147=5.53=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 441.1/4147=0.106=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 6591.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3949826
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3949826
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინდაიდან თქვენი მხრიდან არ იქნა სრულყოფილად გამოსწორებული გადაწყვეტილება №4058242 - ით დადგენილი ხარვეზები (მაგალითად ყველა ბინაზე რომლის ფართებიც იცვლებოდა არ იქნა მითითებული საკადასტრო კოდი, არ განახლდა ვექტორული ფაილი კოეფიციენტის ხარვეზისამებრ და სხვა.) შესაბამისად თქვენი 28 მაისის AR1604310 განცხადება რჩება განუხილველი. ახალი განცხადების დარეგისტრირების დროს გაითვალისწინეთ, რომ უნდა წარმოადგინოთ სრულყოფილი უხარვეზო დოკუმენტაცია

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.