ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4089731

ნომერი: AR1604476

თარიღი : 06.06.2018

გაცემის თარიღი : 27.07.2018

გაცნობის თარიღი : 27.07.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა, N 14;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მინდია გურგენიძე პ/ნ 61002006066
- ბათუმი ალ.პუშკინის ქ. N 39 ბ. 41

ორგანიზაცია:
- გრაპა-რიჩი კოდი: 405214405

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445395153
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირან მახარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61006006407

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

• .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლელა გურგენიძე

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 892017209827, 13.12.2017, საკადასტრო კოდი N 01.17.01.076.009)

• .შ.პ.ს. „მონოლითი“-ს 2018 წლის 08 თებერვლის N11/18 საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა
• .საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს გენერალური დირექტორის ნ. ანთიძის 2018 წლის 12 აპრილის N14/1234 წერილი
• .შ.პ.ს. „სილვა გრუპი“-ს 10.05.2018 წლის N002/133 წერილი და საექსპერტო დასკვნა მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე
• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის 2018 წლის 12 ივლისის ოქმი N28
• .2018 წლის 25 ივლისის მწვანე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

შენობა N1 (სარესტავრაციო შენობა)

არსებული საერთო ფართი - 602 კვ.მ
საპროექტო საერთო ფართი - 769 კვ.მ
მათ შორის:
სასარგებლო ფართი - 595 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 174 კვ.მ

შენობა N2 (სასტუმრო)

საერთო ფართი - 8241 კვ.მ
მათ შორის:
სასარგებლო ფართი - 5740 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 1351 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი - 1150 კვ.მ

შენობა N3

საერთო ფართი - 130 კვ.მ
სასარგებლო ფართი - 110 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 20 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი – ისანი), წურწუმიას ქ. N14-ში (უძრავი ძეგლი) შ.პ.ს. „აისი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეაბილიტაციისა და სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2018 წლის 28 ივლისიდან 2020 წლის 28 ივლისის ჩათვლით.

ეტაპები:
სარეაბილიტაციო შენობა (N1): ტერიტორიის შემოღობვა; მოსამზადებელი სამუშაოები; არსებული შენობიდან დეკორატიული ელემენტების მოხსნა-შენახვა; არსებული შენობის, მომზადებული პროექტის მიხედვით დაშლა; მიწის სამუშაოები, მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა; კარკასის, სართულშუა გადახურვის ფილების, კიბის, კედლებისა და შიდა ტიხრების მოწყობა; ფასადის მოსაპირკეთებელი და ძველი იერსახის აღდგენითი სამუშაოები; შიდა საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; სახურავის მოწყობა და ძველი სახით აღდგენა-რეკონსტრუქცია; სარემონტო სამუშაოები;
არაღირებული, ნახევრად დაშლილი შენობა (N3): არსებული შენობის, მომზადებული პროექტის მიხედვით დაშლა; მიწის სამუშაოები, მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა; კარკასის, სართულშუა გადახურვის ფილების, კიბის, კედლებისა და შიდა ტიხრების მოწყობა; კარ-ფანჯრების მონტაჟიდა ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; შიდა საინჟინრო ქსელებისა და კომუნიკაციების მოწყობა; გადახურვის მოწყობა-მოპირკეთება; სარემონტო სამუშაოები.
სასტუმროს შენობა (2): მოსამზადებელი სამუშაოები; მიწის სამუშაოები, მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა; კარკასის, სართულშუა გადახურვის ფილების, კიბის, ლიფტის შახტების კედლებისა და შიდა ტიხრების მოწყობა; კარ-ფანჯრების მონტაჟიდა ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; შიდა საინჟინრო ქსელებისა და კომუნიკაციების მოწყობა; გადახურვის მოწყობა-მოპირკეთება; სარემონტო სამუშაოები; ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.