ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4064589

ნომერი: AR1604686

თარიღი : 30.05.2018

გაცემის თარიღი : 11.07.2018

გაცნობის თარიღი : 11.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10 , (ნაკვ. 29/68) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10 , (ნაკვეთი N29/60) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი , N10-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი , N 10 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ვარსემაშვილი პ/ნ 01001017558
- ტაშკენტის შესახვევი # 4

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1652031; (211, 12.12.14)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3602613
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი სექტორი 3 , დ და ე ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ფავლენიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405133822
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ვარსემაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001017558

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7744.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2763.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 46439.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 29086.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1470.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4983.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8568.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2292.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 142881.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 133211.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9670.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 74.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 70.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 2044.0 კვ.მ = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 40376.0 კვ.მ = 5.20
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 774.4 კვ.მ = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

AR1599615 განაცხადით არქიტექტურის სამსახურმა გასცა პირობადადებული რაც ითვალისწინებს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებას, რომლითაც აღმოფხვრილი იქნება ხარვეზი მიჯნის ზონასთან დაკავშირებით AR1599615 განაცხადით შემოტანილ პროექტზე.
ვინაიდან მოხდება გრგ-ში ცვლილების შეტანა რომელიც სხვა საკითხებთან ერთად მოიზრებს საკადასტრო გეგმის

ცვლილებებს, პირველ რიგში საჭრიოა მოახდინოთ აღნიშნული პირობადადბულის უზრუნველყოფა რომლის განხორციელების შემდგომ დაუბრუნდება სამსახური საკითხის განხილვას.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ ვერ ხერხდება დენდროლოგიური პროექტის გადაგზავნა შესაბამის სამსახურში და პრეოქტის განხილვა ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამო

საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან მესაკუთრის, შპს "იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანის" დირექტორი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. ასევე, დამკვეთის ინფორმაციის ველებში დამკვეთი სახელი და გვარი მიეთითოს შპს "იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანის" დირექტორის მონაცემები

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.