ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4182792

ნომერი: AR1604753

თარიღი : 30.05.2018

გაცემის თარიღი : 21.09.2018

გაცნობის თარიღი : 10.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , ჩიხი II , N 2 , (ნაკვეთი N010/017) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , ჩიხი II , N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეა უგულავა პ/ნ 62001014950
- სოხუმი ი.ჭავჭავაძის ქ. N 84

ორგანიზაცია:
- სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური კოდი: 205270053

აღსრულების საკითხი

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1288225 (ცვლილება 28/06/21017წ. №3358445)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი რევიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ექსპრეს სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405172012

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 5100100417
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომეო სარია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51001000417

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 995.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 695.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4371.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2229.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 372.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 273.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 345.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 279.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 371.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 499.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16052.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14177.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1875.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=416.3 კვ.მ=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3506.3 კვ.მ=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=190 კვ.მ=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის ბრძანების აღსრულების ფარგლებში.

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, , გამზირი გამსახურდია , ჩიხი II , N 2 , (ნაკვეთი N010/017) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , ჩიხი II , N 2, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.17.010.038), მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული), არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.