ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4019800

ნომერი: AR1605896

თარიღი : 05.06.2018

გაცემის თარიღი : 21.06.2018

გაცნობის თარიღი : 22.06.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარნოვი , N 76 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 , ნაკვეთი 28/015;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ სულაძე პ/ნ 01024014895
- საირმის გორა #2

ორგანიზაცია:
- არქი გრუპი კოდი: 400113532

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1311308(ბრძანება № 2559976, თარიღი 26.04.2016) (ბრძანება № 2783876, თარიღი 17.08.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "არგო გრუპ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400113532
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ სულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024014895

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1227.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 850.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6950.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3681.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 588.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 577.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 723.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 25.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1356.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25374.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19850.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5524.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო 764კვ.მ. კ1=0.6 (კოეფიციენტი დათვლილია სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით 1185 კვ.მ.-ზე)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო 5622კვ.მ. კ2=4.7 (კოეფიციენტი დათვლილია სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით 1185 კვ.მ.-ზე)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო 139კვ.მ. კ3=0.1 (კოეფიციენტი დათვლილია სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით 1185 კვ.მ.-ზე)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2805115
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3016427
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.12.2016

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ. N76; ბარნოვის III ჩიხი, N4; ბარნოვის III ჩიხი, N4 (ნაკვეთი 28/015) -ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და

ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N24; 14.06.2018წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი რეკომენდაციით. სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს რეკომენდაცია და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქალაქე მ.სულაძეს უარი უნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ. N76; ბარნოვის III ჩიხი, N4; ბარნოვის III ჩიხი, N4 ნაკვეთი 28/015-შიმრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს - ობიექტის გაზრდა სართულიანობაში არ არის მიზანშეწონილი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.