ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4005693

ნომერი: AR1605929

თარიღი : 04.06.2018

გაცემის თარიღი : 08.06.2018

გაცნობის თარიღი : 09.06.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბენდელიანის და ალექსიძის , ქუჩებს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე მიშველაძე პ/ნ 01026003810
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 28 ბ. 86

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1159 (2308145; 20/11/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2008

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1199803
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გურგენიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზეევ ფრენკელი ეკატერინე მიშველაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 10945577 ; 01026003810

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 655.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6714.78
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2789.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1029.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 684.38
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 571.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1640.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24320.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22080.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2240.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 631.2=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4771.0=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 129.0=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 4 მაისის NAR1605929 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან ტერიტორიაზე შეცვლილია ფუნქციური ზონა, იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ განაცხადზე საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.