ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4021195

ნომერი: AR1606597

თარიღი : 11.06.2018

გაცემის თარიღი : 18.06.2018

გაცნობის თარიღი : 18.06.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხარაძის ქ. N2 ა ; ქალაქი თბილისი , ქერჩის ქუჩა N1ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შაქრო ბაკურაძე პ/ნ 01012014846
- თბილისი, კრწანისის 47

ორგანიზაცია:

- იფქლი კოდი: 200179118

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3976211
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პურის ქარხანა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჰელიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იფქლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200179118
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არის ბოჭოიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 09001003971

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6077.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3819.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2751.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 255.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 518.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1781.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 186.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14951.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11050.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3900.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 53.0 კ3=0.008

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6077.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3994.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3764.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 255.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 190.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 843.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2169.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 144.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 161.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17171.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13150.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4020.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 336.2 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ხარაძის ქ. N2ა; ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩაN1ა, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.11.12.019.130), ქარხნის არქიტექტურული (მიშენება ან მიშენება-დაშენება) პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.