ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4124114

ნომერი: AR1607330

თარიღი : 22.06.2018

გაცემის თარიღი : 16.08.2018

გაცნობის თარიღი : 20.08.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა აზანოვიჩ პ/ნ 40001008041
- თბილისი ლ.ასათიანის ქ. N 58

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3853240
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ ეფრემიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკა

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: აზანოვიჩ

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1408.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 397.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3135.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2008.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 110.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 345.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 402.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 253.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=364.4 ; კ1=364.4/1405=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2920.3; კ2=2920.3/1408=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=524.1; კ3=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიმდებარედ , კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.06.002.037), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.