ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4056345

ნომერი: AR1607375

თარიღი : 11.06.2018

გაცემის თარიღი : 06.07.2018

გაცნობის თარიღი : 06.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კოკა კლდიაშვილის ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ამირან ნიკოლეიშვილი პ/ნ 01007000255
- წერეთლის 77 ბ.59

ორგანიზაცია:
- შპს სითი სთარ კოდი: 401960605

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 602408, 4000329, 06/06/2018
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნანა ახვლედიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სითი სთარ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401960605

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სითი სთარ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401960605
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირან ნიკოლეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007000255

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1861.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1397.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14613.51
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7295.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1053.34
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 410.48
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1938.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1118.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 102.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2629.2
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 66.04
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 51178.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36478.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14700.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 983.92კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10927.1 კვ.მ კ2=5.87
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 205.0კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3722741
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3722741
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.12.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც

გაცნობებთ შემდეგს:

1.ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები რაც ირკვევა წარმოადგნილი და შეთანხმებილი დოკუმენტაციების შედარებით, შესაბამისად აუცილებელია წარმოადგინოთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის შემოწმების აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
განაახლეთ ფართი კროკის შესაბამისად

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
გამოასწორეთ ხარვეზისამებრ

5."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი:
მოსაკრებელი გადახდილ იქნას განაშენიანების ფართის გადამოწმების შემდგომ

6. ,,.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი'' ველში წარმოადგინეთ კ2 კოეფიციენტის მომატების N1-818 ბრძანება (13.05.2016) და N1370 ბრძანება ((05.07.2013)შესაბამისი ანგარიშების განმარტებითი ბარათით) და ყველა გადახდის ქვითარი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.