ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4108769

ნომერი: AR1607743

თარიღი : 11.06.2018

გაცემის თარიღი : 07.08.2018

გაცნობის თარიღი : 07.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის მეტროდან დიდ დიღომში მიმავალ მაგისტრალსა და ღვინის ქარხანას შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარ ჩილინდრიშვილი პ/ნ 01001002536
- სარაჯიშვილი

ნომენკლატურა :

- სასადილო
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ რაზმაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ/მეწარმე "ა.რაზმაძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01005006177

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "საჭე-92"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209439730
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ ჩილინდრიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001002536

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 679.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 44.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 44.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 150.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 350.42+241.0+15.8+15 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 733.7+15.8+15.0 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 350 კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 708.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 165.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 46.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 44.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 18.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 390.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 240.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (#1)350.42+(#2)241.0+(#3)15.8+(#4)15.0+86.66 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (#1)733.7+(#3)15.8+(#4)15.0+86.66+142.99 კ2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 350 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 11 ივნისის N AR1607743 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან ხდება არსებულ N5-შენობაზე მიშენება და დაშენება, ასევე იცვლება მიწის ნაკვეთის ფართობი, კერძოდ

546მ2-ის ნაცვლად მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1555მ2-ს, აღნიშნული ობიექტის სანებართვო პროცედურები უნდა დაიწყოთ I სტადიიდან -მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. რისთვისაც უნდა ატვირთოთ განაცხადი ნომეკლატურაში ,,მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა-რეკონსტრუქცია, მიშენება, დაშენება“.

აღნიშნული სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დასრულების შემდეგ უნდა მომართოთ სამსახურს მშენებლობის ნებართვის გაცემის II, III სტადიებზე ნომეკლატურით ,,რეკონსტრუქცია, მიშენება, დაშენება“.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.