ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4160108

ნომერი: AR1607964

თარიღი : 15.06.2018

გაცემის თარიღი : 10.09.2018

გაცნობის თარიღი : 10.09.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ ჭიაურელი , N18-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ ჭიაურელის , N 20ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შოთა ჯინჭარაძე პ/ნ 46001001795
- საქართველო, ქალაქი რუსთავი, ვლადიმერ მესხიშვილის I გასასვლელი, N 5, ბინა 95

ორგანიზაცია:
- შპს დიენდენი კოდი: 206311105

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3248336;(#4126664; 17.08.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-ჯი სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200068942

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიენდელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206311105
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ჯინჭარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 46001001795

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 998.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 451.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1612.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 975.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 62.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 180.85
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 145.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 247.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4870.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 930.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 455.9 კვ.მ: კ1=455.9/998=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1540.41 კვ.მ: კ2=1540.41/998=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 285,25 კვ.მ: კ3=285.25/998=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან თქვენი მხრიდან წარმოდგენილია კვლავ ხარვეზიანი პროექტი, მაგალითად არასწორია განაშენიანების ფართობი, კლვავ ირღვევა მიჯნის ზონა ვინაიდან მოწყობილი ჟალუხები არ არის ხარვეზის აღმოფხვრის საფუძველი. შესაბამისად AR1607964 განცხადება რჩება განუხილველი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.