ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4029804

ნომერი: AR1608264

თარიღი : 13.06.2018

გაცემის თარიღი : 22.06.2018

გაცნობის თარიღი : 27.06.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფეიქრები , N 14;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე კეკელია პ/ნ 01005005045
- ფეიქრებია 14

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე ფართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე იოსელიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "პროფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400031684
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კეკელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005005045

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 419.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 336.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 335.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 295.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 39.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1411.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1391.82
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 336.2კვ.მ. (0.8)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 336.2კვ.მ (0.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 82.8კვ.მ (0.2)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 419.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 336.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 636.49
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 224.32
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 295.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 39.68
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 76.69
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2250.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2230.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 336.2კვ.მ. (0.8)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 712.09კვ.მ(1.7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 82.8კვ.მ (0.2)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: თქვენს მიერ არასწორადაა შერჩეული ნომენკლატურა. ვინაიდან არსებული შენობა წარმოადგენს ავტოტექმომსახურების ობიექტს, და თქვენს მიერ დაგეგმილია საოფისე ნაწილის დაშენება, შენობის ფუნქციაა მრავალფუნქციური. ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას უნდა აირჩიოთ შესაბამისი ნომენკლატურა. თუმცა გასათვალისწინებელია შემდეგი:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონაში (ს-1), შესაბამისად ამ ზონაში განაშენიანების

დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები; შესაძლებელია ს-1-ის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/სამყოფების არსებობა არაუმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის, კანონმდებლობის შესაბამისად; შესაბამისად მიწის ნაკვეთის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ შესაბამისი ფუნქციის ობიექტით.
ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.