ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4106147

ნომერი: AR1608997

თარიღი : 15.06.2018

გაცემის თარიღი : 06.08.2018

გაცნობის თარიღი : 06.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სერგი წულაძის ქუჩა N32 დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ აბდუშელიშვილი პ/ნ 01016008553
- თბილისი კრწანისის ქ.14ბ ბინა 4

ორგანიზაცია:

- შპს დამოუკიდებელი საერო გიმნაზია "შავნაბადა" კოდი: 206051396

ნომენკლატურა :

- ბაგა-ბაღი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3998239
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.06.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საბავშვო ბაღი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რობიზონ გეთიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დამოუკიდებელი საერო გიმნაზია "შავნაბადა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206051396
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა აბდუშელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01016005189

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 201.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 370.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 28.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 12.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 19.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1650.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 211.4 + 1450.4 = 1661.8/ 3615 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 299.5 + 5545.9 = 5845.4 / 3615 = 1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 639.9 / 3615 = 0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 233.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ: იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი:
-საქართველოს მთავრობის დადგენილება N59. თავი V მუხლი 28-ის 2. პუნქტის შესაბამისად ერთ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე რამდენიმე სხვადასხვა შენობის განთავსების შემთხვევაში, ამ თავით განსაზღვრული მოთხოვნები ხორციელდება ამავე სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე, წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვრ(ებ)ის დადგენის საფუძველზე (ანუ ერთ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე ისე უნდა განთავსდეს ერთზე მეტი სხვადასხვა შენობა, როგორც ამ თავის მოთხოვნათა შესაბამისად ერთმანეთის მომიჯნავე სხვადასხვა სამშენებლო მიწის ნაკვეთზეა ერთმანეთის მიმართ განთავსებული). აღნიშნული საჭიროა მოიყვანოთ კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში.
-სამსახურის მიერ 2016 წლის 24 აგვისტოს შეთანხმდა საბავშვო ბაღის და სკოლის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, რომელშიც კ1 საანგარიშო კოეფიციენტი ათვისებულ იქნა 1831.4 კვ.მ. თქვენ შემთხვევაში წარმოდგენილი დოკუმენტაციით აღნიშნულ კ1 საანგრიშო კოეფიციენტს აჭარბებთ. საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ყველა არსებული შენობის საანგარიშო კ1, კ2 და კ3 საანგარიშო კონტურები, აღნიშნულის შესაბამისად დაკორექტირდეს დენდროლოგიური პროექტი.
-ყოველივე ზემოაღნიშნულის გატვალისწინებით გიხარვეზდებათ ყველა საჭირო ველი.

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.