ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4172359

ნომერი: AR1609439

თარიღი : 10.07.2018

გაცემის თარიღი : 17.09.2018

გაცნობის თარიღი : 17.09.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაზაფხული , N 25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ გოგინაშვილი პ/ნ 59001012048
- ჩირგაძის 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1784786 (№3900605 11.04.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი კეკელია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კირკიტაძე და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416294067

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინტერსტანდარტ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 417878425
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ გოგინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001012048

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1118.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 911.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5880.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2602.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 347.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 713.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 251.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 344.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1613.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15503.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11937.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3566.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.31
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 602.5კვ.მ/1118კვ.მ=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3517.4კვ.მ/1118კვ.მ=3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 132.3კვ.მ/1118კვ.მ=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2383950
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2407145
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან გადაწყვეტილება №4105079-ით დადგენილი ხარვეზები სრულყოფილად არ იქნა გამოსწორებული რომლის გამოსწორებაზე ასევე გენცობათ გადაწყვეტილება №4142525 -ით,
მაგალითად : გადაწყვეტილება №4105079-ის ხარვეზები N1 და N6 რომელიც მნიშვნელოვან წილად განაპირობებს პროექტისშესაძლო ძირელ ცვლილებებს და სხვა.
ზემოაღნიშნულის შესაბამისად განცხადება რჩება განუხილველი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.