ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4022413

ნომერი: AR1609470

თარიღი : 18.06.2018

გაცემის თარიღი : 19.06.2018

გაცნობის თარიღი : 19.06.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კალოუბანი , N 40 , (ნაკვ. 21/023);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1367081
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გიორგობიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "MHD Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400044821

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067357
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლერი ლეთოდიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005006556

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2761.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1693.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13697.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8283.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 997.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 954.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1193.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2269.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47407.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39971.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7436.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1254.8 კ1=0.45, 0.36 ნაკვეთისტერიტორიის სრულ ფართობთან მიმართებაში
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12009.4 კ2=4.3, 3.5 ტერიტორიის სრულ ფართობთან მიმართებაში
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 348.0 კ3=0.12, 0.1 ტერიტორიის სრულ ფართობთან მიმართებაში

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვე ნ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნო ბებთ შემდეგს:
თქვენს მიერ არასწორადაა შერჩეული ნომენკლატურა. ვინაიდან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს მრავალფუნქციური შენობა, ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას უნდა აირჩიოთ შესაბამისი ნომენკლატურა და გაითვალისწინეთ: დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს არჩეულ ნომენკლატურას.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე ტქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge