ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4079485

ნომერი: AR1609494

თარიღი : 23.06.2018

გაცემის თარიღი : 20.07.2018

გაცნობის თარიღი : 20.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/16) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/37) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/38) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 29/104);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ნადირაძე პ/ნ 01024017910
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 29 ბ. 68

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2059623
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (საცხოვრებელი, სავაჭრო, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ინტექსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211349753

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს " გრანდ როიალ კონსტრუქცია "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404472012
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირ პურსადეყსუფიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01994001226

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2460.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1867.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7414.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2795.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 161.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 419.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1064.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 635.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2337.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27764.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20321.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7442.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 563.6 კვ.მ. : 2409.8 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5951,1 კვ.მ. : 2409.8 =2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 493.7 კვ.მ. : 2409.8 =0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დაიტანეთ ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება დენდროპროექტის შესაბამისად. დაიტანეთ მანძილები შენობიდან ხეებამდე. დაიტანეთ წყალშემკრები მილები.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ 41 დადგენილების შესაბამისობაში შევსებული ცხრილები. აჩვენეთ საკაცის მოძრაობის ტრაექტორია ლიფტში. სც-2-ში დაიტანეთ კვამლზე მორეაგირე მაუწვებლების მოწყობილობების აღნიშვნები. პანდუსებზე დაიტანეთ ზომები დასიმაღლწწბი თავში დაბოლოში, რომ გადამოწმდეს პროცენტულობა.

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადებზე ღიობები უნდა მოეწყოს 41-თედადგენილების 705.8.5 ქვეთავის შესაბამისად.

4.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელისქემის pdf ფაილი.: ტოპოგრაფიულ ძირზე გარკვევით დაიტანეთ L მაჩვენებელი.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ანArchiCad - ის სახით. : თუ რაიმე ნახაზი არარ ეკუთვნის საპროექტო შენობას ამოშალეთ ყველა სართულზე.

6.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: დასკვნაში მითითებული სართულიანობა არ ემთხვევა საპროექტოს.

7.არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: განაახლეთ საჭროებისამებს.
ასევე გიგზავნით საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ხარვეზებს.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის წარდგენის გამო ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.