ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4135959

ნომერი: AR1609580

თარიღი : 26.06.2018

გაცემის თარიღი : 24.08.2018

გაცნობის თარიღი : 26.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N87;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ როინიშვილი პ/ნ 01009014164
- თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 35 ბ. 48

ორგანიზაცია:
- შპს GREEN LINE COMPANY კოდი: 404385768

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 62
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის ობიექტი (კომერციული, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი კვარაცხელია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202461816

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “GREEN LINE COMPANY“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404385768
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ მინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030022921

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 710.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 617.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4780.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3105.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 361.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 356.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 472.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 103.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 381.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16044.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14482.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1561.65
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=474/710=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4435.2/710=6.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=71/710=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2604696
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2604696
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
კვლავ განგიმარტავთ:
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების შესაბამისად: არასრული სართული იზომება

შემდეგნაირად ა)იატაკის ზედაპირი – იატაკის მზიდი კონსტრუქციის (მათ შორის, სართულშუა გადახურვის) ზედა ნიშნული; ბ)ჭერის ზედაპირი – ჭერის მზიდი კონსტრუქციის (მათ შორის, სართულშუა გადახურვის) ქვედა ნიშნული; ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა პროექტი დაკორექტირდეს და არასრული სარულის სიმაღლის მოწყობაც მოხდეს შესაბამისად.
ხელახლა დეტალის სახით წარმოადგინეთ ჭრილი, მოსაწყობი ფენების დეტალური მითითებით.
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზის სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.