ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4080790

ნომერი: AR1609602

თარიღი : 21.06.2018

გაცემის თარიღი : 20.07.2018

გაცნობის თარიღი : 24.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სამტრედიის ქუჩა N50ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ მაისურაძე პ/ნ 01011047256
- თბილისი I გუჯარეთის ქ. N 34

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ მაისურაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მანისტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406116206

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სანაპირო"

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით დურგლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001046602

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1054.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 564.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 528.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 528.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3104.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2540.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 564.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 564.5/1054=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 564.5/1054=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 191.8/1054=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1054.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 191.8/1054=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. ვინაიდან სარეკონსტრუქციო შენობები მდებარეობს ორ საკადასტრო ერთეულზე, პირველ რიგში საჭიროა ორივე მიწის ნაკვეთს მიანიჭოთ საპროექტო სტატუსი.

02. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი განახლებული ფოტოსურათები თარიღის მითითებით.

03. საჭიროა წარმოდგენილ იქნას მომიჯნავე (შემდეგში საპროექტო) მიწის ნაკვეთის (01.13.05.001.111) მესაკუთრის სათანადო წესით დამტკიცებული თანხმობა ან აღნიშნული პირი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.

04. დამკვეთის ინფორმაცია.:
შესაბამის ველში მიუთითეთ შპს "სანაპირო"-ს საიდენტიფიკაციო ნომერი.

05. ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ინფორმაცია შეიყვანეთ ორივე ნაკვეთის გათვალისწინებით.

06. ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ განაშენიანების, კ1-ის, კ2-ის და კ3-ის არსებული და საპროექტო საანგარიშო კროკები.

07. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. :
წარმოადგინეთ შენობების სრული გეგმები. ასევე წარმოადგინეთ გადახურვის გეგმა და სახურავის ჭრილი, საჭიროების შემთხვევაში მოაწყვეთ პარაპეტი. გაითვალისწინეთ, რომ სახურავის წყალარინების სისტემა უნდა მოეწყოს საკადასტრო საზღვრების დაცვით.

08. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ პასუხისმგებელი პირის პირადი მონაცემები და კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.