ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4074634

ნომერი: AR1609861

თარიღი : 26.06.2018

გაცემის თარიღი : 20.07.2018

გაცნობის თარიღი : 21.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი , N 75;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კვიწინაშვილი პ/ნ 01006005364
- თბილისი დიღმის მას. VI კვ. კორ. 1 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბ-140
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2004

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზკვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვიწინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "ეკიპაჟი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202447593
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალგული ასათიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025001551

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2816
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2011

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1789.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1118.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2501.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1009.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 158.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1332.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10385.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5315.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1118.6 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2677.1 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200.0 კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1789.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1118.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2515.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1009.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 173.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1332.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10385.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5315.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1118.6 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2677.1 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200.0 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დააფიქსირეთ განკარგულების ნომერი შესაბამის ველში : N669 ხოლო თარიღი 31/03/2014

2. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარის უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ გაცემული თანხმობა

3. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.:
დაფიქსირდეს №1185101

4. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.:
დაფიქსირდეს 01.04.2014

5. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.:
მიუთითეთ გაპში დადგენილი ფუნქციის შესაბამისად

6. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
წარმაოდგინეთ განაშენიანების არსებული და საპროექტო კროკები შესაბამისი დასახელებით

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> კოეფიციენტები წარმოადგინეთ 4-13 დადგენილების ანგარიშით, დაიტანეთ ყველა კროკი როგორც არსებული ასევე საპროექტო შესაბამისი დასათაურებით.

7. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. :
გეგმაზე წარმოდგენილი აივანი 10 კვ.მ ფიქსირდება პირველ სართულზე ხოლო მონტაჟში მეორეზე.
იმ შემთხვევაში თუ მოსაწევ სივრცეს გააჩნია ბაქანი რომელიც კიბის ბაქნის დონეზეა, საჭიროა აღნიშნული ასახოთ მონტაჟშიც, ასევე მიუთითეთ ნიშნული და თუ აწყობთ აღნიშნულ ბაქანს მაშინ ირღვევა სამეზობლო მიჯნა და წარმოადგინეთ შესაბამისი მომიჯნავე მეზობლის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა. ხოლო თუ აღნიშნული მიწის დონეზეა, ფართი ამოღებულ იქნას ყველა ნახაზიდან და საზაფხულო ფართებიდან
სწორად დანომრეთ ყველა საპროექტო აივანი.
+3,45 ნიშნულზე დაიტანეთ აივანზე გასასვლელი კარი

წარმოადგინეთ 41 დადენილების შესაბამისობის ექსპერტიზა და პროექტის საპროექტო ნაწილი დამუშავდეს აღნიშნული დადგენილებით

8. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. :
წარმოადგინეთ ყველა ჭრილი როგორც არსებული ასევე საპროექტო
დანომრეთ საპროექტო აივნები

9. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. :

წარმოადგინეთ ყველა ფასადი როგორც არსებული ასევე საპროექტო
დანომრეთ საპროექტო აივნები

10. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
მონტაჟზე მიუთითეთ საპროექტო აივნების და მოსაწევი სივრცის ნუმერაცია

11. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დაკორექტირდეს ხარვეზისამებრ

12. შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. ->.:
წარმოადგინეთ საპროექტო სავიზიტო სურათები

13. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ველი დარჩეს ცარიელი

14. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: ველი დარჩეს ცარიელი

15. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას საჭიროებისამებრ

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.