ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4135063

ნომერი: AR1609969

თარიღი : 20.06.2018

გაცემის თარიღი : 23.08.2018

გაცნობის თარიღი : 23.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კალოუბანი , N 40 , (ნაკვ. 21/023);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1367081
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გიორგობიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "MHD Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400044821

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067357
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლერი ლეთოდიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005006556

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2761.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1683.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13657.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8256.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 998.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 953.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1193.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2256.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47232.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39827.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7405.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1250.0 კ1=0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11966.0 კ2=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343.0 კ3=0.12

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე საკითხს გიბრუნებთ შუალედური პასუხით. აქვე გაცნობებთ, რომ საკითხი კვლავ გადაგზავნილია საგანგებო მართივის სიტუაციების სააგენტოში და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში გეცნობებათ დამატებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.