ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4076073

ნომერი: AR1610437

თარიღი : 28.06.2018

გაცემის თარიღი : 18.07.2018

გაცნობის თარიღი : 18.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 53ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ბაღათურია პ/ნ 62001035451
- სოხუმი გუმისთის N 12 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2886
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2004

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ბაღათურია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."ცერერა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 220355835
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ქობალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001002458

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3108.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2768.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21827.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10698.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 816.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2314.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2022.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5976.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70918.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50874.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20043.84
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 66.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2088/3108=0.67
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=13051.8/3180=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=3108/0.1=310

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2055740
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2055740
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
დაიტანეთ ხაზოვანი ნაგებობები და დაიცავით NOG 18-0079780 (15,06,2018) წერილში დაფიქსირებული მშენებლობის შეზღუდვის არეალები.

02. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი განახლებული ფოტოსურათები თარიღის მითითებით.

03. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).:

მიუთითეთ ჭრილის მიხედვით უმაღლესი და უდაბლესი ნიშნულები.

04. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
... საჭიროა წარმოადგინოთ მიწისქვეშა და მიწისპირა სართულების განშლები
... სამანქანე პანდუსები დაიტანეთ სრულად და სრულყოფილად მიუთითეთ ნიშნულები და გაბარიტული ზომები.
... ვინაიდან სამანქანე პანდუსებით და მოპირკეთებით სცდებით საკადასტრო საზღვრებს საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი თანხმობა.

05. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : // .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
სწორად მიუთითეთ მიწის ნაკვეთის ფართობი.

06. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
კ3 გამწვანების საანგარიშო ფართობი მიუთითეთ კროკის შესაბამისად. თქვენს მიერ დაფიქსირებულია მიწის ნაკვეთის სრული ფართობი.

07. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
მოსაპირკეთებელი მასალების ფერები მიუთითეთ საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

08. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
გაასწორეთ საჭიროების შესაბამისად.

09.შესაბამის ველში მიუთითეთ ბოლოს გაცემული მერის ბრძანება/განკარგულების რეკვიზიტები.

10.ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ნაწილები სცდება საკადასტრო საზღვრებს საჭიროა წარმოადგინოთ მესაკუთრ(ეებ)ის შესაბამისი თანხმობა.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.