ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4138396

ნომერი: AR1610553

თარიღი : 22.06.2018

გაცემის თარიღი : 27.08.2018

გაცნობის თარიღი : 27.08.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჭავჭავაძის გამზირი N23ა.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვასილ ცოტაძე პ/ნ 01024002715
- კეკელიძის ქ.#14

ორგანიზაცია:
- შპს კანალესა კოდი: 405021925

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1444 (ცვლილება #1257103 08.05.2014)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.09.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის მქონე ობიექტი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ''კანალესა''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405021925

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ს-1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204872753
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ცოტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002715

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1342.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1248.79
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11192.86
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1644.12
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1984.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 645.59
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3078.37
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 445.94
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.06
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3356.58
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 63290.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12040.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1006.47 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5724.82 კ2=4.3 ზონების შესაბამისად საშუალო კ2 კოეფიციენტი იქნება - (936*4.64=4343.04) + (402*3.54=1423.08)=5766.12/1342=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 67.37 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3043321
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3197463
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე, N23ა, შპს „კანალესა“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.075), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.