ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4169869

ნომერი: AR1610569

თარიღი : 22.06.2018

გაცემის თარიღი : 14.09.2018

გაცნობის თარიღი : 15.09.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის V მ/რ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელდარ გოდერძიშვილი პ/ნ 01024039098
- შარტავას 28

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3981674
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო - "ა" ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანტონ ზურაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს რესტარტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265256

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ელგო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209441567
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელდარ გოდერძიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024039098

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2162.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 212.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 447.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 18.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 54.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 91.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 57.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1421.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 21.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=212.9/887=0.24
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=443.3/887=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=676.7/887=0.76
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 224.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გლდანის V მ/რ-ში, შპს ელგოს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.11.09.004.001), სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.