ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4074628

ნომერი: AR1610841

თარიღი : 23.06.2018

გაცემის თარიღი : 18.07.2018

გაცნობის თარიღი : 18.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ირინე სხირტლაძის , N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნანა მოსიძე პ/ნ 35001001875
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 44 ბ. 38

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგანმანათლებლო ობიექტი, სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ადუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ. "გიორგი ადუაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01013030667

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ევროპული სკოლა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205172917
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფიო ბაზაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001024914

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8125.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 965.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3062.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 242.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1804.7
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 324.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34316.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33153.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1163.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2328.8 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10530.1 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850 კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 682.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8125.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 965.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3062.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 242.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1804.7
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 324.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34316.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33153.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1163.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2328.8 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10530.1 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850 კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 682.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.საჭიროა პროექტი დამუშავდეს 41 დადგენილების შესაბამისად, წარმოადგინეთ 41 დადგენილების მოთხოვნის დაცვით დამუშავებული ნახაზები და ცხრილები, ზემოაღნიშნულ დადგენილებსათან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება. მხოლოდ აღნიშნულის მიხედვით იმსჯელებს სამსახური პროექტის შესახებ.

2.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. :
გენგეგმა უნდა ემთხვეოდეს სახურავის გეგმას, როგორც არსებული ასევე საპროექტო

3.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:
შეივიდეს შესაბამისი ცვლილება

4.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. :
დამუშავდეს 41 დადგენილების შესაბამისად

5.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. :
დამუშავდეს 41 დადგენილების შესაბამისად

6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დამუშავდეს 41 დადგენილების შესაბამისად

7. ვინაიდან რეკონსტრუქციის შედეგად ხდება ფართის შემცირება საპროექტო ლიფტის მოწყობის გამო, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას სსიპ - შემოსავლების სამსახურის თანხმობა
ასევე ფართის შემცირება აისახოს საპროექტო კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართში ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.