ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4187539

ნომერი: AR1610920

თარიღი : 02.07.2018

გაცემის თარიღი : 26.09.2018

გაცნობის თარიღი : 28.09.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქუჩა N53;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №3334560 (ცვლილება № 3649584; 01/11/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები (სამრეწველო საქონლის მაღაზია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე ებრალიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბასა გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400171513
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არსენ ახვერდოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 44001011164

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 591.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 803.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 229.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 180.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 13.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 137.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 207.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 35.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3507.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2458.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1048.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 295.4/547.0=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 582.0/547.0=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (რზ-3)877.7/1053.0=0.8 (სზ-5) 130.9/547.0=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ზაჰესი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქუჩაN53, შპს "ბასა გრუპ" - ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 72.12.01.157), ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტის (სამრეწველო საქონლის მაღაზია) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.