ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4071963

ნომერი: AR1611708

თარიღი : 27.06.2018

გაცემის თარიღი : 17.07.2018

გაცნობის თარიღი : 17.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალეკო გობრონიძე , N 10 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , ავტოგასამართ ,,ვისოლის" მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/104);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №714830 (№1791069 (19.03.2015) № 3371887 (04.07.2017))
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქიტექტორები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402025438

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სამშობლო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404984228
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ზარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030028697

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 824.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 748.42
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3827.62
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 206.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2797.66
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 659.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 99.93
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 63.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14335.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11915.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2420.25
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 718.42 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2765.91 კ2 =3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 45.37 კ3=0.1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #1117
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.06.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.:
საკითხი უნდა დააყენოთ მოთხოვნის ტექსტში როგორც პროექტის შეთანხმებაზე ასევე მშენებლობის ნებართვის გაცემაზეც (ნომენკლატურის შესაბამისად)

შეავსეთ ბოლო შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები № 3617543 17/10/2017
შეავსეთ მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები № 3913444 17/04/2018

წარმოსადგენია ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა იმ საპროექტო სამუშაოებთან დაკავშირებით, რომელიც სცდება თქვენს საკადასტრო საზღვრებს

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ დათარიღებული ფოტოფიქსაცია დღეის მდგომარეობით შენობის ყველა ხედიდან

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
განაშენიანების ფართში შესაყვანია მიწასთან შეხებაში მყოფი ყველა ელემენტი, მათ შორის პანსუსების ის ნაწილიც რაც ყვება თქვენი საკადასტრო საზღვრების შიგნით

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). ->
წარმოადგინეთ განმარტებითი ბარათი ნებისმიერ თავისუფალ ველში სადაც დეტალურად იქნება ფართებობების გაწშლა, შეთანხმებული პროექტის შემდგომ მოხდა ტექნიკურ საკითხებში ცვლილების შეტანა ფართობების ნაწილში.
შესაბამისად თუ ფართობები იცვლება საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარის განახლებული თანხმობა. ასევე, თუ იცვლება 01.11.13.002.238.01.500 და 01.11.13.002.238.01.501 ფართები საჭიროა წარმოდგენილი იქნას მოსარგებლის თანხმობა. ამჟამად წარმოდგენილი თანხმობა აღნიშნულ ფართებს არ ეხება.
გაითვალისწინეთ ზემოაღნიშნული, გეგმაზე დაიტანეთ ზემოაღნიშნული საკადასტროები დაშტრიხული სახით ფართის და საკადასტრო კოდის მითითებით

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
გ-ბ მონაკვეთებში 1-2 ღერძებს შორის 0,00 ნიშნულზე ხდება საკადასტრო საზღვრის გადაკვეთა ლიფტის შახტის მონაკვეთში. აღნიშნულ ადგილას დააკორექტირეთ

6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
შევიდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისი კორექტიერბები

7.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. :
დაკორექტირდეს ბოლო გაცემული მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტებისამებრ

8.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. :
დაკორექტირდეს ბოლო გაცემული მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტებისამებრ

9.საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.:
ბანერი რეალურად უნდა იყოს გაკრული ნაკვეთზე დღეის მდგომარეობით, წარმოადგინეთ სურათები შორი ხედიდან დათარიღებული

10."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი:
გადახდილ იქნას განახლებული განაშენიანების ფართის შესაბამისად

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.