ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4072318

ნომერი: AR1612642

თარიღი : 06.07.2018

გაცემის თარიღი : 30.07.2018

გაცნობის თარიღი : 30.07.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაბი , მიმდებარედ ნაკვ.05/010;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ლეჟავა პ/ნ 01024062576
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 48 კორ. 1 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3648011
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ლეჟავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიან მაჩაიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 56001024943

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4160.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1919.81
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8174.56
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 70.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 805.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 385.15
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 117.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1566.25
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 58.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 147900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 140400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1838.11/4160=0.46
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9361.5/4160=2.25
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1912.65/4160=0.46
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1950.0
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 3222.66

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1612642 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ. ვინაიდან 14.11.2017 წ. №3648011 მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია სასტუმროს (ფუნქცია/დანიშნულება: საყოფაცხოვრებო) განთავსებაზე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორინომენკლატურა (თქვენსმიერ არჩეულიასასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი) სასტუმროს ფუნქციითდა პროექტი(მათ შორისვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი დატექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც) წარმოადგინოთ სასტომროს შესაბამისი სახით.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხისშემდგომი განხილვაიწარმოებს სწორინომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.