ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4052014

ნომერი: AR1612813

თარიღი : 02.07.2018

გაცემის თარიღი : 06.07.2018

გაცნობის თარიღი : 06.07.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დავარის ქუჩა , N 21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3085001 (№3157897, 24/03/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მუხიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს იქს ვაი ზეტ არქიტექტს

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204566656

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბრაუნი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406131662
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ნასყიდაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40001005656

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1336.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9818.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6558.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 206.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 996.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1122.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 934.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31622.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30820.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 802.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1336.6 კვ/მ, კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9631.3 კვ/მ, კ2=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1389.0 კვ/მ, კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3556617
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3556617
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2017 წლის 24 მარტის №3157897 ბრძანებით ცვლილება შევიდა 2016 წლის 22 ივლისის №2725589 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და სააპროექტო ფუნქციად დაფიქსირდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რის შემდგომაც იმავე ფუნქციით შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი, თქვენს მიერ ამ ეტაპზე არჩეული ნომენკლატურა - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა არასწორია, გამომდინარე აქედან, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს ატვირთულ დოკუმენტაციაზე და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი, ნომენკლატურით საჭიროა აირჩიოთ - ,,მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი".

გადახდილი თანხის დასაბრუნებლად საჭიროა სამსახურს მომართოთ ელექტრონული განაცხადით და საკითხი დააყენოთ საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა > სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.