ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6019125

ნომერი: AR1612868

თარიღი : 02.07.2018

გაცემის თარიღი : 04.07.2022

გაცნობის თარიღი : 04.07.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვეთი N5/39);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვანო ლომიძე პ/ნ 01030005484
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 82

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ა-91 (#3100638; 16.02.2017; № 5971427, 10/06/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის შენობა-მაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუ ეი დი სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კრისტალ ბლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406163431
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვანო ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030005484

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2545.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 28527.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10453.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 440.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 771.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1366.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4731.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 286.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3294.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2569.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 115487.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 99395.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16092.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 82.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 74.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2035.8 კვ.მ; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20107.2 კვ.მ; კ2=5.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 341.8 კვ.მ; კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4614.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3110720
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.02.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3110720
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.02.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულია, N 1, (ნაკვეთი N5/39), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.18.09.005.145), შერეული ფუნქციის შენობა–ნაგებობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.