ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4062226

ნომერი: AR1612952

თარიღი : 03.07.2018

გაცემის თარიღი : 10.07.2018

გაცნობის თარიღი : 11.07.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნინუას ქუჩა N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკა ედიშერაშვილი პ/ნ 01001040982
- ქ. თბილისი, გელოვანის გამზირი 52

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკა ედიშერაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სითი და კო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404398077

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო ემ ტექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405111882
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ საღარაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024047910

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5312.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3165.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5783.97
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 432.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 995.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 850.99
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2585.34
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 920.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36230.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2730.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 389.1 კვ.მ; კ1=0.2; 3088 კვ.მ; 2705.4 კვ.მ; კ1="-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 778.2 კვ.მ; კ2=0.3; 3088 კვ.მ; 5410.8 კვ.მ; კ2="-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 1200კვ.მ კ3=0.5 ; 3088 კვ.მ; 387 კვ.მ; კ3="-"

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5312.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1408.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11342.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4120.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1539.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 138.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 806.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1726.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 376.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 256.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1300.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 69786.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 63870.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5916.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 1107.5 კვ.მ; კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 10481.6 კვ.მ; კ2=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 497.1კვ.მ; კ3=0.2
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 1077.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური განმეორებით გაცნობებთ, ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ჩასატარებელი სამუშაოები ითვალისწინებს არსებული შენობის ნაწილის დემონტაჟს, შესაბამისად საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ არსებული შენობის რეკონსტრუქციაზე (უნდა აირჩიოთ ნომენკლატურა - რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა), აღნიშნულის შემდგომ უნდა დააყენოთ საკითხი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობაზე (ახალი მშენებლობა) .

ასევე მოგახსენებთ, რომ ვიზუალური მხარე მოსაპირკეთებელი მასალის ნაწილში საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწა დამუშავებას.

გაითვალისწინეთ, რომ პროექტით გათვალისწინებული უნდა იყოს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმაში მითითებული ფუნქციები და მათი ფართები.

გადახდილი თანხის დასაბრუნებლად საჭიროა სამსახურს მომართოთ ელექტრონული განაცხადით და საკითხი დააყენოთ საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა > სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.