ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4057132

ნომერი: AR1613714

თარიღი : 05.07.2018

გაცემის თარიღი : 09.07.2018

გაცნობის თარიღი : 09.07.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 740963
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დაკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405183055
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჭოხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001038801

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 391.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 171.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1481.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 977.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 80.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 90.34
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 142.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 70.56
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 120.68
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5296.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4896.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 170 მ2 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1371.68 კ2 =3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 198.54 მ2 კ3=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3735148
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.12.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3753312
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.12.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის 2018 წლის 08 ივნისის N213 ბრძანებით შეჩერდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 14 დეკემბრის N3735148 და 2017 წლის 26 დეკემბრის N3553312 ბრძანებების მოქმედება, ადმინისტრაციულ საჩივრებთან დაკავშირებით საბოლოო გადაწყვეტილების მიღებამდე. შესაბამისად, ამ ეტაპზე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს 2017 წლის 14 დეკემბრის N3735148 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირების თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.