ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4106703

ნომერი: AR1613984

თარიღი : 26.07.2018

გაცემის თარიღი : 06.08.2018

გაცნობის თარიღი : 16.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძეს გამზირი, N 49დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე სამარგულიანი პ/ნ 01024032511
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 40 კორ. 2 ბ. 21

ორგანიზაცია:

- შპს "ჭავჭავაძის 49" კოდი: 404954126

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: (#1312723. 05.06.2014წ; #1649199. 19.12.2014წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მე-4 საცხოვრებელი ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჭავჭავაძის 49"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954126
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სამარგულიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024032511

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4887.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 745.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12586.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6986.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 127.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2332.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1175.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1931.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32626.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26998.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5628.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 96.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 87.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2135,3 მ2 კ1=0,5; IV ბლოკი 408 მ2. (II და III ბლოკი 1009.4 მ2 ; პირველი ბლოკი 717,9 მ2.)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39017.5 მ2; კ2=10,0; მე-4 ბლოკი 9313.3 მ2 ; (მე-2 და მე-3 ბლოკი 15086.5; პირველი ბლოკი 14617,7 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2610,3 მ2; კ3=0,5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1735023
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1735023
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.:
მითითებული თარიღი არასწორია

2.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. :
მითითებული თარიღი არასწორია

3.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.:
ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები წარმოსადგენია ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის შემოწმების აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
წარმოსადგენია განაშენიანების ფართის კროკი ვექტორულ ფაილში

კროკის წარმოდგენის შემდგომ გადამოწმდება როგორც განაშენიანების ფართი, ასევე მოსაკრებელი

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
+83,4 ნიშნულზე არასწორადაა კ2 კოეფიციენტი დათვლილი

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ვექტორულ ფაილში წარმოსადგენია კ3 კოეფიციენტის კროკი შესაბამისი დასახელებით

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
გეგმაზე მონიშნეთ ყველა შეცვლილი ფართი შესაბამისი დაშტრიხვით და საკადასტრო კოდის მითითებით.
გაითვალისწინეთ, საჭიროა ყველა შეცვლილი ფართის მესაკუთრისა და იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენა დამოწმებული შესაბამისი ფორმით

8.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრები სწორად

9.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
საკადასტრო საზღვრები არ უნდა კვეთდეს შენობას.
ფერები და მოსაპირკეთებელი მასალები დაიტანეთ RGB ან RAL კოდებით

10.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.:
საკადასტრო საზღვარი არ უნდა კვეთდეს შენობის ნაწილებს.

დაუშვებელია სხივი კვეთდეს შენობას და მის ელემებტებს

11.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დაკორექტირდეს ხარვეზისამებრ

12."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი:
ვინაიდან ნებართვას ვადა აქვს გასული, შესაბამისად საჭიროა მოსაკრებლის გადახდა სრულად

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.