ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4097186

ნომერი: AR1614111

თარიღი : 06.07.2018

გაცემის თარიღი : 10.08.2018

გაცნობის თარიღი : 07.09.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მელიქიშვილი N15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ტრისტან სამუშია პ/ნ 01030004806
- თბილისი ტყვიავის ქ. N 10

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქთბილისისმერიისსსიპ– ქალაქთბილისისარქიტექტურისსამსახურის 18.12.2008წ. N1231 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე

ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისსსიპ – ქალაქთბილისის არქიტექტურისსამსახურს 2018 წლის 6 ივლისს AR1614111 განცხადებით მომართატრისტან სამუშიამ დამოითხოვა 2008 წლის 18 დეკემბრის N1231 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა კერძოდ მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზების ცვლილებასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმაგამოიკვლია საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიისსსიპ – თბილისისარქიტექტურის სამსახურისმიერ 2008 წლის 18 დეკემბერს N1231 ბრძანებით ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონი (სექტორი-მთაწმინდა), მელიქიშვილის ქ.N15 (ნაკვ.17/004), არსებულ მიწისნაკვეთებზე

(საკადასტრო კოდი: N01.15.03.17.004; 493კვ.მ.) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით დამტკიცებულიიქნა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებისპირობები.

დღეის მდგომარეობით, ირკვევა, რომ მოხდამიწის ნაკვეთისწითელი ხაზების ცვლილება და შედეგად დაფიქსირდა ახალი სკადასტრო მონაცემები (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.017.004; განცხადებისნომერი: 882015269795; მომზადების თარიღი: 18.05.15; 493 კვ.მ) რაც საჭიროებსშესაბამისი ცვლილებისასახვას სამსახურის2008წლის 18 დეკემბრის N1231 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს კანონმდებლობით, მათშორის ამდადგენილებით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

ვინაიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, საკადასტრო ერთეულის ცვლილებაუნდა აისახოსსამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში, სამსახურმამიზანშეწონილად მიიჩნიადამკვეთის მოთხოვნისდაკმაყოფილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისდა "მშენებლობისნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების შესაბამისად,

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად,

ვბრძანებ

1. შევიდესცვლილება ქ. თბილისის მერიისსსიპ – თბილისისარქიტექტურის სამსახურის2008წლის 18 დეკემბრის N1231 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: დაფიქსირდეს განახლებული საკადასტრო მონაცემები: საკადასტრო კოდი: 01.15.03.017.004; განცხადების ნომერი: 882015269795; მომზადების თარიღი: 18/05/2015; 493კვ.მ.
2. წინამდებარებრძანება განხილულიქნას ქალაქთბილისის მერიისსსიპ – ქალაქთბილისის არქიტექტურისსამსახურის 2008 წლის 18 დეკემბრის N1231 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთანერთად;
3. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქალაქ თბილისისმერიაში (მის: შარტავას ქუჩა#7) მისი ოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია„მშენებლობისნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესებით" და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.