ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №251072

ნომერი: AR161414

თარიღი : 26.06.2012

გაცემის თარიღი : 06.07.2012

გაცნობის თარიღი : 06.07.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარი მამულაიძე პ/ნ 01027040755
- თბილისი III მასივი X კვ. კორ. 2 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1394
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2010

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1075
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ კამკამიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ მამულაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027040755
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სამგორი 2004"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206048338

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 682.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 608.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2197.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.15
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8103.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(546.0:8103)=0.06
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(682.2:8103)=0.08
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(682.2:8103)=0.08

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : იერსახე დარჩეს იგივე შეთანხმებული პროექტის მიხედვით ან წარმოადგინეთ გაუმჯობესებული ვარიანტ(ებ)ი ესკიზის წინასწარ შესათანხმებლად. დეტალური,დაკონკრეტებული რამოდენიმე ვერსია (რენდერი და ფოტომონტაჟი) ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის მითითებით (სასურველია წარმოდგენილი იქნას ფერთა კატალოგი).

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არ არის შეთანხმებული გრგ და ველი უნდა დატოვით ცარიელი (წაშალოთ).

.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უნდა წარმოადგინოთ ორგანიზაციის ხელმძღვანელის/უფლებამოსილი პირის რეკვიზიტები (სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით).

.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: უნდა წარმოადგინოთ ყველა პავილიონის ჭრილი

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საჭიროა მიუთითოთ ფასადის

მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : გათვალისწინებული იქნას აღნიშნული ხარვეზები.

"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ცარიელია

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი უნდა წარმოადგინოთ საპროექტო (განსხვავება) განაშენიანების ფართის მიხედვით 1კვ.მ 1 ლარი.

შესაბამის ველში უნდა წარმოადგინოთ:

1. ვინაიდან ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულია შემოწმების აქტი ,,მშენე ბლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წლის 24 მარტ ის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლ ო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნება რთვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვისგამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარ იმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".
შესაბამის ველში უნდა წარმოადგინოთ:
1. ვინაიდან ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 02.04.12
წელს გაცემულია#001692 შემოწმების აქტი ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესა ხებ"საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თ უ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაცსაჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგა ნო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერშესაბამისი დარღვევის ათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".
2. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები– 01/2701. 09.09.11წ
3. მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები –#01/2701. 09.09.11წ
4. მესაკუთრის მიერ გაცემული მინდობილობა/რწმუნებულება განმცხადებლის სახელზე ან მესაკუთრე დაფიქსირდეს თანაგამცხადებლად.
5. ობიექტი შეთანხმებულია მეორე კლასით, ხოლო კორექტირების შედეგად არ იცვლება კლასის მახასიათებლები. თქვენ გეძლევათ ნომენკლატურის
ცვლილების შესაძლებლობა. შენობის კლასი განისაზღვრება დამოუკიდებელიკონსტრუქციების მქონე შენობა–ნაგებ ობის პარამეტრებით. კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში უნდა შეავსოთ საპროექტო შენობებიდან იმ შენობის პა რამეტრები რომელსაც გააჩნია ყველაზე დიდი მაჩვენებელი. აღნიშნულიობიექტები მიეკუთვნებიან მეორე კლასს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.