ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4087243

ნომერი: AR1614486

თარიღი : 13.07.2018

გაცემის თარიღი : 25.07.2018

გაცნობის თარიღი : 25.07.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 03/046) ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლანა ივანოვა პ/ნ 01008038299
- ვაჟა ფშაველას 4 კვ 6 კ 40 ბინა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1586152 (#37 30.10.2014. #3069753.03/02/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (ავტოსერვისი (ავტოსამრეცხაო), კომერციული კაფე, საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი წასიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს" გრინვიჩი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206328623

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405105595
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლანა ივანოვა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008038299

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 925.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 611.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1049.35
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 317.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 82.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 50.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 477.45
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 94.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 26.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9240.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5688.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3552.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 585.25/925=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 497.95/925=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 206.15/925=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3410215
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3570142
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 03/046)/ ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, შპს "ლისის" კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.15.002.094), მრავალფუნქციური შენობის (ავტოსერვისი (ავტოსამრეცხაო), კომერციული კაფე, საწყობი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.