ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4075878

ნომერი: AR1614516

თარიღი : 08.07.2018

გაცემის თარიღი : 20.07.2018

გაცნობის თარიღი : 20.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , "ავშნიანი";

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კახაბერ ოდიშელიძე პ/ნ 01021000314
- დუშეთი ს. დავათი

ორგანიზაცია:
- ტავრია "ემ" კოდი: 429320870

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1182311
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ კობახიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქსტუდიო ვ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400093206

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "TAVRIA M"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429320870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ ოდიშელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021000314

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 817.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 71.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 120.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 106.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 594.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 477.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 117.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა3 (საპროექტო)_ 70.4 კვ.მ; შენობა 2_ 70.4კვ.მ; შენობა 1 _ 70.4კვ.მ; ჯამი _ 211.2კვ.მ კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 3 (საპროექტო) _ 143.9კვ.მ; შენობა 2_143.9კვ.მ; შენობა 1_143.9კვ.მ; ჯამი_431.7კვ.მ; კ2_0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 406.3 კვ.მ; კ3_ 0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1336907
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1336907
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სათაურში ჩაწერეთ 3 (სამი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (გენ-გეგმის მიხედვით #3- შენობა) ;

2. არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ,, საქართველოს კანონის მე-16 მუხლის თანახმად, "ფაილის მიმაგრება ველში" ატვირთული უნდა იქნას შეთანხმებული პროექტის ავტორის (ლაშა ხუციშვილი) თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით;

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები რამოდენიმე ხედიდან გადაღებული ფიქსაციით ისე რომ შესაძლებელი იქნას სამივე შენობის ერთობლივად აღქმა;

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: შენობების იდენციფიკაციისათვის საჭიროა წარმოადგინოთ სამივე შენობის გეგმა ერთობლივად საკადასტრო საზღვრის კონტურის პროექციის დატანით და სამივე შენობის კიდიდან საკადასტრო საზღვრამდე და ერთმანეთთან მიბმის მანძილების მითითებით . ასევე გაითვალისწინთ ,რომ სამივე შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია საჭიროა წარმოადგინოთ ერთი და იგივე სახით , მხოლოდ ნუმერაციებიები იქნება სხვადასხვა (აღნიშნულის გათვალისწინებით უნდა შესწორდეს ჭრილისა და ფასადების ნახაზებიც) გეგმის ნახაზზე აისახოს მხარეების აღმნიშვნელი ისარი მიმართული ჩრდილოეთისკენ და ყველა შენობა დაინომროს გენ- გეგმის მონაცემის მიხედვით ;

5.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ერთ–ერთი ჭრილი წარმოდგენილი იქნას სამივე შენობის განშლით, როგორც საკადასტრო საზღვართან მიბმის ასევე ერთმანეთთან დაშორების მანძილების მითითებით;

6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ორი ფასადი აიტვირთოს სამივე შენობის განშლით და დატანილი იქნას ,როგორც საკადასტრო საზღვართან მიბმის, ასევე ერთმანეთთან დაშორების მანძილები;
7.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოდგენილი იქნას სამივე შენობის ფოტომონტაჟი ერთობლივად;

-მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით შესწორდეს წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია როგორც pdf ფაილის ასევე ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით (შესაბამისი ცვლილების განხორციელებისათვის გიხსნით საჭირო ველებს

8.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : დამატებით ჩაწერეთ ვადის გაგრძელების ბრძანებაც (23.01.2015წ №1698478 ბრძანება)

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.