ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4070166

ნომერი: AR1614791

თარიღი : 09.07.2018

გაცემის თარიღი : 17.07.2018

გაცნობის თარიღი : 18.07.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლესელიძე , N 15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3351867
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4012568
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.06.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი აბაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არქიტექტურის ლაბორატორია #3
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204503661

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ხალედ ალრაჯჰი ჰოლდინგ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445483343
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლ კუნჭულია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001003683

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1329.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1027.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3292.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 53.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 197.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 92.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 520.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 677.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16003.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11772.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4231.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.22
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.51
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 957.4 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3380.7 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 271.7 კ3=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1750.0

· 2018 წლის 29 მაისის საექსპერტო დასკვნა აქრქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“.

· შპს „კუბიკონი“ კონსტრუქციული დასკვნა - სამშენებლო სამუშაოების გავლენაზე მიმდებარე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე);

· ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციისN882016415464, სკN01.18.03.038.019)

· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N28, 12.07.2018წ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი– კრწანისი), ლესელიძისქ. N15-ში, არსებულიშენობა-ნაგებობებისკორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.