ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4098109

ნომერი: AR1614807

თარიღი : 23.07.2018

გაცემის თარიღი : 01.08.2018

გაცნობის თარიღი : 06.08.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გულუას ქუჩაზე, შინაგან საქმეთა სამინისტროს მოპირდაპირედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესარიონი გოგუა პ/ნ 01017044688
- თბილისი პ.იაშვილის ქ. N 1/6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2143
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია შარაშენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არქიდეა დიზაინ

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989205

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დიამონდ ინვესტმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406194032
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰოჯათ ჰასანზადეჰბონაბი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 1689622970

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1412.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 930.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12571.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 6997.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 688.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3502.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1037.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 171.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 173.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52849.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 49500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3349.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 72.29
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 68.69
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 930.5 კვ.მ. სადაც კ1= 0,7 - (930,5 / 1412)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8401.4 კვ.მ. სადაც კ2= 6,0 (5,95)- (8401.4 / 1412)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 143.8 კვ.მ. სადაც კ3= 0,1 - (143.8 / 1412)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/125
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3363706
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.02.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1265576MS (26/07/2018) შეტყობინების საფუძველზე განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.