ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4083380

ნომერი: AR1615428

თარიღი : 12.07.2018

გაცემის თარიღი : 23.07.2018

გაცნობის თარიღი : 23.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 206;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2942695 (ცვლილება 3874553, 23.03.2018; № 3984306, 08.06.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "ჰიუნდაი ავტო საქართველო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204478948
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გიორგობიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017000104

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 447.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 591.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 366.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 225.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 985.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 797.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 188.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 447.3, 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 243.7, 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 731.9, 0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 447.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 593.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 492.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 100.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2664.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2368.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 296.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 447.3, 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 334.4, 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 117, 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.:
წარმოდგენილთან ერთად მიუთითეთ 14.02.2017 წლის №3097365 ბრძანების რეკვიზიტები.

02. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი განახლებული ფოტოსურათები თარიღის მითითებით.

03. არსებული და საპროექტო .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
მიუთითეთ საკადასტრო ერთეულზე არსებული ყველა შენობის ფართობი.

04. არსებული და საპროექტო -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ არსებული და საპროექტო კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები.

05. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
განაშენიანების ფართობში არსებული შენობების ფართობებთან ერთად შეიყვანეთ კარე კიბის ფართობი.

06. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. :
... წარმოადგინეთ არსებული გეგმები, ასევე რეკონსტრუქციის შემდეგ მიღებული გეგმები და მიუთითეთ შესაბამისი აღნიშვნები.;
... ვინაიდან გარე კედლების და სახურავის მოწყობა გადაწყვეტილი გაქვთ "სენდვიჩპანელებით" საჭიროა წარმოადგინოთ ქართულ ენაზე ნათარგმნი და ნოტარიული წესით დამოწმებული შესაბამისი ცეცხლმედეგობის დამადასტურებელი სერტიფიკატი. ცეცხლმედეგობის ხარისხი მითითებული უნდა იყოს საათებში;
... "ფ-ა" ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1.5მ-ზე ნაკლებია, აქედან გამომდინარე გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. შესაბამისად ამ მონაკვეთში სწორად მიუთითეთ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და გაითვალისწინეთ აღნიშნული ხარისხი.;
... "დ-ფ" მონაკვეთში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გამოთვლისას საპროექტო და 01/3 შენობებს შორის გაავლეთ წარმოსავითი ხაზი და აღნიშნულის შესაბამისად წარმოადგინეთ ორივე შენობისთვის წესების მოთხოვნების ანგარიში გარე კედლების და ღიობების მიმართ.

07. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. :
... წარმოადგინეთ არსებული ჭრილები, ასევე რეკონსტრუქციის შემდეგ მიღებული ჭრილები და მიუთითეთ შესაბამისი აღნიშვნები.;
... "ფ-ა" მონაკვეთში "+7.90 ნიშნულთან მოაწყვეთ პარაპეტი წესების 705.11 ქვეთავის შესაბამისად, ან დაიცავით რომელიმე გამონაკლისის მოთხოვნა.;

08. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. :
... წარმოადგინეთ არსებული ფასადები, ასევე რეკონსტრუქციის შემდეგ მიღებული ფასადები და მიუთითეთ შესაბამისი აღნიშვნები.;
... ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;
... წესების 1203.4.1 ქვეთავის მოთხოვნის დასაცავად აღნიშნეთ ღიობების რა ნაწილი იღება და გაითვალისწინეთ, რომ "ასეთი ღიობების სამართავი მექანიზმი ადვილად მისადგომი უნდა იყოს, რომ შენობაში მყოფთ შეეძლოთ ღიობების ადვილად მართვა.".;

09. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის

ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
გაასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

10. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
შეასწორეთ ცეცხლმედეგობის ხარისხის შეფასება.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.