თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4077149

ნომერი: AR1615665

თარიღი : 16.07.2018

გაცემის თარიღი : 19.07.2018

გაცნობის თარიღი : 20.07.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჩიხი ყაზბეგის , N 32/34; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ყაზბეგის , N 32/34;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერი ქარდავა პ/ნ 65002008165
- სოხუმი, ს.თავისუფლება შრომის ქ. N 4

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს. "როკა" კოდი: 400071337

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ღანდშაფტური მშენებლობა
  ახალი მშენებლობა
- საჩრდილობლის მოწყობა
  რეკონსტრუქცია

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, ჩიხი ყაზბეგის, №32/34–ში, სს "საქსაშენმეცნიერება"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ღია სეზონური კაფის მოწყობის მიზნით დროებითი პლატფორმების, განათების ლამპიონების და ასევე, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, შპს "რომეო 2009"-ის საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე საჩრდილობლების მოწყობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს. I კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობა წარმოებს ნე¬ბართვის მიღების გარეშე, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.

"მშენებლობის ნაბართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან № 892018191863 07.03.2018 წ., საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.199; № 892018200779 12.03.2018 წ., საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.198, არსებული ფოტო და ფოტომონტაჟი, სიტუაციური გეგმა, საკადასტრო გეგმა საპროექტო ადგილის მონიშვნით, გენგეგმა არსებული და საპროექტო, რენდრეები, მესაკუთრის თანხმობა) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისი, სექტორი–ვაკე, ჩიხი ყაზბეგის, №32/34–ში, სს "საქსაშენმეცნიერება"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ღია სეზონური კაფის მოწყობის მიზნით დროებითი პლატფორმების, განათების ლამპიონების და ასევე, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, შპს "რომეო 2009"-ის საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე საჩრდილობლების მოწყობის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ: იმ შემთხვევაში თუ, განსახორციელებელი სამუშაოები შეეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე დამკვეთმა უნდა მოიპოვოს შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ და საჭიროებისამებრ კონსტრუქციული ნახაზები.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.