ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4282988

ნომერი: AR1615695

თარიღი : 30.08.2018

გაცემის თარიღი : 29.11.2018

გაცნობის თარიღი : 29.11.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N57;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი აფციაური პ/ნ 01024015015
- თბილისი გ.ისაკაძის ქ. N 117

ორგანიზაცია:
- შპს სოლოდეველოპმენტი კოდი: 405112729

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 619 (№ 2842325 19/09/2016 წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის შენობა(კომერციული საცხოვრებელი) ბლოკიN2
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ტურავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: info@solodevelopment.ge
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405112729

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სოლო დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405112729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი აფციაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024015015

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2324.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 838.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8480.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4159.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1590.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 702.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 131.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1896.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42875.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40205.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2670.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 491.3 საპრექტო+817.7არსებული/2324=0.6საპროექტო 0.7დადგენილი
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4738.85(ბლოკიN1)+5206.8(ბლოკიN2)/2324=4.3საპროექტო, 4.4დადგენილი
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 165.8/2324=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3170981
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3287639
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.05.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
გადაწყვეტილება №4256293- ით დადგენილი ხარვეზები არ იქნა სრულყოფილად გამოსწორებული, მაგალითად,

კვლავა არასწორადაა მონიშნული წილობრივი საკადასტრო კოდები გეგმებზე, ხდება ფართების ცვლილება, არ არის წარმოდგენილი და არც მესაკუთრეები არ არიან დარეგისტრირებული თანაგანმცხადებლად.
ამასთანავე არ არის აღმოფხვრილი ხარვეზი მიჯნის ზონასთან დაკავშირებით, პირიქით, გარკვეული ფაილები წაშლილიცაა.
განმარტებით ბარათში მითითებულია რომ +3,35 ნიშნულზე სართულის მოწყობა არ ხდება რაც საერთოდ გაუგებარია შინაარსობრივად.
ვინაიდან პროექტი კვლავ არაერთი ხარვეზის შემცველია და არ არის სრულყოფილად დოკუმენტაცია დამუშვებული, განცხადება რჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.