ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4121941

ნომერი: AR1616009

თარიღი : 16.07.2018

გაცემის თარიღი : 15.08.2018

გაცნობის თარიღი : 15.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარნოვი , N 76 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 , ნაკვეთი 28/015;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ სულაძე პ/ნ 01024014895
- საირმის გორა #2

ორგანიზაცია:
- არქი გრუპი კოდი: 400113532

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1311308(ბრძანება № 2559976, თარიღი 26.04.2016) (ბრძანება № 2783876, თარიღი 17.08.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "არგო გრუპ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400113532
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ სულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024014895

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1227.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 850.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6945.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3676.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 588.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 577.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 723.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 25.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1356.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25374.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19850.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5524.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო 764კვ.მ. კ1=0.6 (კოეფიციენტი დათვლილია სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით 1185 კვ.მ.-ზე)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო 5602კვ.მ. კ2=4.7 (კოეფიციენტი დათვლილია სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით 1185 კვ.მ.-ზე)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო 139კვ.მ. კ3=0.1 (კოეფიციენტი დათვლილია სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით 1185 კვ.მ.-ზე)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2805115
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3016427
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 16 ივლისის AR1616009 განცხადება. გაცნობებთ, რომ საკითხის განსახილველად საჭიროა:
- დაზუსტდეს განაშენიანების ფართი. დათვლილი უნდა იქნას მიწისპირა და მიწისქვეშა სართულების შემომფარგვლელი გარე ზედაპირის ფარგლებში.წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი კროკი.(განაშენიანების ფართი არის -მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი;)
- წარმოდგენილი იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი უახლესი დათარიღებული ფოტომასალა.(დასაკორექტირებელი არეალის ფიქსაციით).
- დაზუსტდეს ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები- საერთო ფართი. დაზუსტდეს კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები-გამწვანება.
- წარმოდგენილი იქნას კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების დღევანდელი მდგომარეობის და მათზე მშენებლობის პროცესში ზეგავლენის აღწერით.
- "ე-ბ" ღერძებში ფასადი არ შეესაბამება გეგმას (ნიშნ.5.00-"გ-ბ"ღერძებს შორის.)
- წარმოდგენილია კონსტრუქციული დასკვნის საექსპერტო შფასება რომელიც ეხება წინა კორექტირებულ პროექტს. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას საბოლოო კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება.
- არ არის წარმოდგენილი ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადახდის (სრულად) დამადასტურებელი დოკუმენტი.
- კორხმას აბასოვს, ვიოლეტა ნიკოლეიშვილსა და ნატალია ჩიქოვანთან დადებულ ხელშეკრულებაში ვადებთან დაკავშირებით ცვლილების თაობაზე დოკუმენტი წარმოდგენილი არ არის.
- განმარტებითი ბარათის მიხედვით მხოლოდ ერთი ბლოკი იცვლება.კორექტირებული პროექტის მიხედვით იცვლება მეორე ბლოკიც " დ-ე" და "2-3" ღერზებს შორის მანძილიც. წარმოდგენილია ფოტომასალა რომლის მიხედვით კარკასი ამოყვანილია. (სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია). აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ 57- დადგენილების ,63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.