ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4098096

ნომერი: AR1616620

თარიღი : 18.07.2018

გაცემის თარიღი : 01.08.2018

გაცნობის თარიღი : 01.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სერგი წულაძის ქუჩა N32 დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ აბდუშელიშვილი პ/ნ 01016008553
- თბილისი კრწანისის ქ.14ბ ბინა 4

ორგანიზაცია:

- შპს დამოუკიდებელი საერო გიმნაზია "შავნაბადა" კოდი: 206051396

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რობიზონ გეთიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დამოუკიდებელი საერო გიმნაზია "შავნაბადა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206051396
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა აბდუშელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01016005189

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1517.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5365.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 121.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 733.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 302.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 298.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1970.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.13
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1450.4+113.5 = 1563 / 3615 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5526.7 + 113.5 = 5640.2 / 3615 = 1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 236 / 3615 = 0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1938.6

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1517.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5365.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 121.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 733.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 302.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 298.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1970.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.13
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1450.4+113.5 = 1563 / 3615 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5545.9 + 113.5 = 5659 / 3615 = 1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 236 / 3615 = 0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1938.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
არსებულ და საპროექტო კ1-ის საანგარიშო ფართობში ასევე შეიყვანეთ ძირითადი შენობის გარე კიბეები და ღობის ფართობი. ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ შესაბამისი კროკები და მიუთითეთ ექსპლიკაცია.

02. კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
არსებული და საპროექტო კ2-ის საანგარიშო ფართობში, წარმოდგენილთან ერთად, შეიყვანეთ საკადასტრო ერთეულზე არსებული ყველა სრული სართულის მქონე შენობა-ნაგებობის ფართობი. ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ შესაბამისი კროკები და მიუთითეთ ექსპლიკაცია.

03. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).:
საპროექტო ლიფტის შახტის ფართობი გაითვალისწინეთ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობის ანგარიშისას.

04. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. :
... საპროექტო ლიფტის მოწყობით იცვლება არსებული კიბის გაბარიტული ზომები და უარესდება მისი მდგომარეობა. წესების 1009.7.3 ქვეთავის შესაბამისად „მოხვევის საფეხურები დაუშვებელია გასასვლელი საშუალებების გზა-კიბეებზე.“ აქედან გამომდინარე კიბე მოაწესრიგეთ წესების მოთხოვნების შესაბამისად, დაიტანეთ ზომები.
... გაითვალისწინეთ და გეგმებზე აღნიშნეთ ლიფტის შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.