ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4104169

ნომერი: AR1617149

თარიღი : 19.07.2018

გაცემის თარიღი : 03.08.2018

გაცნობის თარიღი : 03.08.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის., ნაკვეთი 01/295;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- სოხუმი, ორჯონიკიძის ქ. 73 ბ.4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1651988 (#221, 12.12.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2658058 (158 10.06.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეპიკ დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404466289

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეპიკ ნუცუბიძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401997327
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3632.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 322.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2928.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1471.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 334.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 81.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 370.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 94.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 295.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 181.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10052.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8330.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1722.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1185.6 მ2 (კორპ.#9)+314.8 მ2 (კორპ.#10)=1500.4 მ2; კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10964.6 მ2 (კორპ.#9)+2065.7 მ2 (კორპ.#10)=13030.5 მ2; კ2=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 612.6 მ2; კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4008885
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4026774
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.06.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, მამია გურიელის ქუჩა #5ა, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე

(საკადასტრო კოდი №01.14.15.001.300), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.